

건축물 평가결과

건물개요

건물명	관리동		
소재지	양벌 공공하수처리시설		
준공년도	2015년 1월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 라멘조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	17886.0 m ²		
건축면적	999.9 m ²		
건축연면적	1368.8 m ²		
건폐율	5.60%		
용적율	7.70%		
지상	3 층		
지하	2 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	(주)명성엔지니어링
평가일시	2017-06-05 10:25	연락처	

			
--	--	--	--

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘 (RC)	상태	기동	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	1.00(A)
	상태	1.00	5.00	-	-	-	-	-	4.60(C)	
2층 (1층 ~ 2층) 라멘 (RC)	상태	-	5.00	-	-	-	-	-	5.00(C)	
3층 (2층 ~ 3층) 라멘 (RC)	상태	-	-	-	-	-	-	-	0.00(A)	
최종결과	상태평가: 4.80(C등급) 종합평가: 3.66(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재 1	24.4, 0, 0 / 24	25, 0, 0 / 24					

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열 폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견							
	0.3mm미만의 균열발견		8					
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		8					
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재 1		1, 0, 0 / 52					
평가부재 2		1, 0, 0 / 51					

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음							
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만							
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적을 1%미만							
	노출발생면적을 3%미만							
	노출발생면적을 5%미만							
	노출발생면적을 5%이상							

2층[1층~2층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열 폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견							
	0.3mm미만의 균열발견		3					
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		3					
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생		2			1		
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적을 10% 미만		2			1		
	면적을 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
발생 정도	누수 및 백태발생 없음							
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만					1		
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

3층[2층~3층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열 폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견							
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생		2					
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만		2					
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음							
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만							
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

메모

건축물 평가결과

건물개요

건물명	전기실동		
소재지	양벌 공공하수처리시설		
준공년도	2015년 1월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 라멘조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	17866.0 m²		
건축면적	999.9 m²		
건축연면적	62.1 m²		
건폐율	5.60%		
용적율	0.30%		
지상	1 층		
지하	0 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	(주)명성엔지니어링
평가일시	2017-06-05 11:37	연락처	



평가결과

층	안전성 / 상태								기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘(RC)	상태	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합
		5.00	5.00	-	-	-	-	-	5.00(C)
최종결과	상태평가: 5.00(C등급) 종합평가: 3.80(B등급)								

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		25, 24.7, 0 / 24					

콘크리트균열							
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보
균열 폭	0.1mm미만의 균열발견						
	0.2mm미만의 균열발견						
	0.3mm미만의 균열발견	2	5				
	0.5mm미만의 균열발견						
	0.5mm이상의 균열발견						
면적율	면적율 20% 미만	2	5				
	면적율 20% 이상						

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
평가부재1		1, 0, 0 / 51					
평가부재2		1, 0, 0 / 45					

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음							
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만							
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

메모